

宁波市住房和城乡建设局文件

甬建函〔2024〕118号

宁波市住房和城乡建设局关于发布 2024 年 第三季度全市房屋市政工程重点 监管企业名单的通知

各区（县、市）、开发区住房城乡建设主管部门，市执法保障服务中心、市建设安质总站、市建筑市场总站，市建筑业协会、市政行业协会、建设监理与招投标协会，各有关单位：

根据市、区（县）两级建筑施工监督检查以及生产安全事故有关情况，按照《宁波市房屋市政工程重点监管企业管理办法（试行）》（甬建发〔2023〕46号）（以下简称“管理办法”）文件规定，经研究，决定将有关施工、监理等建筑业企业列入 2024 年

第三季度全市房屋市政工程重点监管企业名单(附件1)。按照《管理办法》，请相关建筑业企业、各地各部门严格落实以下要求：

一、企业严格自查整改。列入第三季度重点监管的建筑业企业，其在宁波市承建(参建)的所有房屋市政工程，每月开展不少于2次的全面检查；相关联的工程项目，工程项目部每月组织不少于4次的全面检查，并形成检查记录。第三季度末10日内，向属地主管部门提交相关联项目的整改报告；同时以企业名义，向市住建局提交企业层级的整改报告(附件3)。

二、主管部门重点监管。各地各部门要对列入重点监管的建筑业企业在本辖区的在建工程，每月开展至少1次监督检查，对列入企业实施跨区域联动监管；对其中存在严重质量安全隐患的，要联合建筑市场部门，开展建筑市场行为和施工现场行为“一案双查”。各地各部门应在本通知下发10日内，提交辖区相关重点监管企业承建(参建)清单(参见《管理办法附件2》)；在第三季度末3日内，将辖区内重点监管企业承建(参建)工程项目检查评价情况，报送市住建局(附件2)。

三、强化层级督导检查。市住建局将在第三季度底前开展层级督导，重点检查各地主管部门履职情况、重点监管企业自查自纠整改情况和工地现场重大安全隐患情况。对于企业未按时向属地主管部门提交相关联项目整改报告，未向市住建局提交企业层级整改报告，或整改不力，工程建设仍然存在重大问题的，不予解除重点监管，顺延至下一季度。

请各地各部门按照规定，按时提交重点监管企业在各自辖区内承建（参建）项目的管控情况。切实督促好相关企业查漏补缺，健全责任体系，完善管理措施，提升管理水平。市住建局联系人：刘凌宇（质量安全处）；电话：0574-89180543（浙政钉同号）。

- 附件： 1.2024年三季度全市房屋市政工程重点监管企业名单
2.宁波市房屋市政工程重点监管季度闭环管控情况表
3.企业层级整改报告提纲（参考）

宁波市住房和城乡建设局

2024年8月19日



附件 1

2024 年第三季度全市房屋市政工程重点监管企业名单

序号	企业名称	企业类别	项目名称	列入原因
1	富利建设集团有限公司	施工企业	镇海 ZH06-01-37-01 地块项目	地下室底板、顶板（特别是高低跨部位）存在开裂渗漏情况；局部外保温一体板做法不规范。
2	宁波奥达建设有限公司	施工企业	海天地块西侧配套道路工程	施工单位、监理单位未按规定严格组织相关人员对深基坑危大工程进行验收。
3	浙江诚源工程管理咨询有限公司	监理企业		
4	宁波海凡建设有限公司	施工企业	鄞州区 JD08-G3-1-C 地块项目	未对项目部动火作业、高处作业进行专项检查；4月15日基坑监测预警协调会议，施工单位技术负责人及项目技术负责人均未参加；高大支模架专项施工方案论证不规范，未进行方案技术交底，承重架部分搭设人员无证上岗。
5	浙江天诚工程咨询有限公司	监理企业		
6	浙江舟山广宇建设有限公司	施工企业	年产 40 万台智能商用空调及配套项目	脚手架未设置双立杆，开口端未设置斜撑，架体堆载过多；部分临边防护不到位；部分露天施工机具安全防护棚设置不符合要求，无操作规程和验收合格牌。
7	宁波绿益建设有限公司	施工企业	年产 800 万套机械零配件、200 万只气弹簧项目（二期）	井架层防坠装置捆绑失效，围栏门缺少电气联锁，吊笼四周网片未全封闭，风绳连接处缺少防磨措施；楼层内用电未设置配电箱、开关箱，电缆线敷设不规范，未采取保护措施，总配室未设置警示标记及平面图、系统图，部分用电设备使用倒顺开关。

8	浙江荣科建设有限公司	施工企业	宁波奉化泉溪江 5-3 号地块项目	企业用工管理不善，根治欠薪“六项”制度落实不力，引发民工群访事件。
9	浙江永联建设工程股份有限公司	施工企业	舜宇路北侧、金辉路东侧地块商住用房建设项目二期（1#-3#楼、1#2#配电及地下室）	塔吊大臂回转半径范围内下部的临时活动板房无防护设施；办公区域与施工区域未隔离；部分楼层临边防护缺失。
10	浙江万程建设有限公司	施工企业	余姚市更大小学新建教学楼工程（二期）	外脚手架第一步连墙件整层缺失，外架门洞处未作加固；楼梯平台临边未做防护；井架防坠器标定不明，井架卸料平台防护门未关闭。
11	慈溪市欧羽建设有限公司	施工企业	年产 100 万套钛合金记忆性稀有金属精密装备件生产线建设项目（厂房一—厂房三、研发车间）	施工单位部分危大工程施工时，专职安全员未现场监督；施工现场危险部位未设置明显的安全警示标志。
12	浙江省工业设备安装集团有限公司	施工企业	宁波橙色新能源技术有限公司年产 600 万套新能源产品配件制造新建项目	落地式卸料平台未严格按方案进行搭设，未进行联合验收；悬挑钢平台缺失限载验收牌，无验收记录；外架、内架连墙件设置不规范；施工现场汽车吊指挥无证上岗。
13	宁波市镇海区悦丰建设工程有限公司	劳务企业	宁波市轨道交通 7 号线工程傅家主变电所项目	该企业承接劳务作业后，将其中的桩基工程施工劳务作业部分违法分包给个人实施。
14	广东博嘉拓建筑科技有限公司	施工企业	宁波杭州湾新区南部新城 02-28-1#地块项目（18-28#、地下室及配套附属用房）	该企业未告知建设行政主管部门，擅自拆除浙 BD-S00329 施工升降机。

15	宁海宁昂地产有限公司	建设单位	宁东 18-E 地块项目	该项目于 2024 年 6 月 2 日,发生一起高处坠落安全生产事故,造成一人死亡。
16	北京纽约建设发展有限公司	施工企业		
17	宁波市天正工程咨询有限公司	监理企业		
18	宁波东玛置业发展有限公司	建设单位	宁波高新区东玛好美家中心	该项目由于建设单位肢解发包,幕墙分包单位南俊建筑(宁波)有限公司未遵守劳动纪律,于 2024 年 7 月 10 日,发生一起高处坠落安全生产事故,造成一人死亡。
19	南俊建筑(宁波)有限公司	施工企业		
20	宁波宁大工程建设监理有限公司	监理企业		
21	宁波市紫光建设工程检测有限公司	检测企业		在主体结构实体检测时未按有关技术标准和规范进行检测。
22	宁波市宁乐建筑工程检测有限公司	检测企业		在主体结构实体检测时未按有关技术标准和规范进行检测。

附件 2

宁波市房屋市政工程重点监管季度闭环管控情况表

填报单位(盖章): _____

填报日期: _____年 月 日

综合情况汇报: 本季度名单中, 共有 X 家企业在本辖区内有承建(参建)项目 XX 个; 共计检查 XX 次, 发现 XX 个重大问题, 分别作出何种处理? 处置进展情况如何? 是否有名单中的关联项目? 关联项目整改情况如何? 等等……。具体如下表所示。

序号	建筑业企业名称 (含施工类企业、监理企业)	项目名称 (施工许可证标注项目名称)	检查次数	发现的问题、企业整改情况、属地处理情况	企业查改工作 综合评价
1	宁波市 XXX 建设工程集团有限公司	工程项目一			1. 良好; 2. 合格; 3. 不合格 (备注:)
2	宁波市 XXX 建设工程集团有限公司	工程项目二			
1	浙江省 XX 建筑设备安装有限公司	工程项目一			
2	浙江省 XX 建筑设备安装有限公司	工程项目二			
3	浙江省 XX 建筑设备安装有限公司	工程项目三			
1			

注: 请各地建设主管部门、市建设安质总站、市建筑市场总站, 于每季度末 3 日内, 将本季度的重点监管闭环管控情况报至市住建局质量安全处, 联系人: 蔡雷, 电话: 89180545 (浙政钉同号)。该表格需加盖单位公章, 将加盖公章的扫描件(或照片)和 word 版, 一并报送。

企业层级整改报告提纲（参考）

企业名称（套红头）

- 一、企业总体情况；
- 二、企业在宁波市域内承建（参建）项目情况；
- 三、企业安全生产管理制度建立健全情况；
- 四、市住建局有关建筑市场、工程质量、安全生产和文明施工等重要制度文件落实情况；
- 五、企业对承建（参建）项目市场行为和工程质量安全自查自纠检查和闭环整改情况；
- 六、目前企业建筑市场和安全生产存在的共性问题，以及工程质量和安全生产重大隐患查改治理情况；
- 七、企业下一步工作计划。

企业名称：（加盖公章）

时间

抄送：省建设厅、市安委办、市政务办（公共资源交易中心）。

宁波市住房和城乡建设局办公室

2024年8月19日印发
