

# 宁波市镇海区住房和建设交通局文件

镇建交〔2023〕25号

## 镇海区住房和建设交通局关于印发2023年度镇海区建设工程领域第一季度检查情况的通报

各建筑企业，各有关单位：

为进一步加强我区建设工程领域监督管理，根据镇海区建设工程质量、安全生产及文明施工管理要求，经研究决定，对施工现场场容场貌较好，扎实推进建筑工程“文明施工”提升行动的项目和相关责任主体予以通报表扬；对质量安全生产主体责任落实不到位等问题突出的项目和相关责任主体予以通报批评，对相关建设单位依据《宁波市建筑市场房屋建筑工程建设单位信用评价管理办法（试行）》予以扣分；对施工、监理和建筑起重机械安拆单位在宁波市建筑市场信用系统中予以扣分，并纳入2023年第二季度镇海区重点监管企业名单。

结合近期检查实际，现公布2023年度镇海区建设工程领域

第一季度检查情况如下：

### 一、通报表扬优良工地

(一) 镇海区 BGJ01-05-b 地块 (宁波大学人才安居房项目)

施工单位：中亿建业集团有限公司

监理单位：宁波宁大工程建设监理有限公司

建设单位：宁波明洲置业有限公司

(二) 镇海区公共卫生服务中心项目

施工单位：宁波四建集团有限公司

监理单位：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

建设单位：宁波市镇海区卫生健康局

(三) 镇海区 ZH06-05-23-02、ZH06-05-23-03 地块

施工单位：浙江金辰建设有限公司

监理单位：宁波永安工程管理咨询有限公司

建设单位：宁波明洲投资集团有限公司

(四) 镇海区危化医疗急救中心工程

施工单位：浙江新中源建设有限公司

监理单位：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

建设单位：宁波市镇海区卫生健康局

(五) 东毓 (宁波) 油压工业有限公司年产 300 台机械设备  
迁建项目

施工单位：天颂建设集团有限公司

监理单位：宁波煜华工程咨询有限公司

建设单位：东毓 (宁波) 油压工业有限公司

(六) 镇海区 ZH10-03-03 地块保障性租赁住房项目

施工单位：华锦建设集团股份有限公司

监理单位：浙江工正工程管理有限公司

建设单位：宁波城兴置业有限公司

表扬理由：以上项目能认真对照《关于开展节后复工复产暨全国“两会”期间建设工程安全生产大检查的通知》等文件开展自查自纠工作，施工现场场容场貌较好，扎实推进建筑工程“文明施工”提升行动。

(七) 招宝山全民健身中心

施工单位：浙江省二建建设集团有限公司

监理单位：世明建设项目管理有限公司

建设单位：宁波市镇海枢纽港建设有限公司

表扬理由：工程参建各方按规定严格落实主体责任，施工现场场容场貌较好，扎实推进建筑工程“文明施工”提升行动，隐蔽工程验收和材料报验等程序执行及时到位。质量结合工期管理科学合理，施工过程中注重质量通病治理。不同造型的现浇混凝土构件浇捣密实，轴线位置正确，截面尺寸准确，表面平整，在日常检查中未发现明显的质量缺陷。

(八) ZH09-03-02-03-a 地块项目

建设单位：宁波鑫湖置业有限公司

施工企业：浙江新中源建设有限公司施工

监理单位：浙江方正建设监理咨询有限公司监理

表扬理由：该项目各方责任主体质量行为规范，工程质量技

术资料齐全完整，相关实体检测及各种材料报验及时，实体检测结果符合设计要求。在多次质量检查中均未发现明显的质量缺陷。其中现场混凝土结构实体表面平整，密实光洁，构件尺寸位置正确；墙体砌筑砂浆饱满，表面平整；二次结构如构造柱、门过梁、窗台压顶等施工规范。装配式预制构件安装位置准确，拼缝严密。

## 二、通报批评典型案例

### （一）镇海区 ZH07-07-08-4 地块项目

施工单位：浙江璐涛建设有限公司

监理单位：宁波华胜工程管理有限公司

建设单位：宁波市万茂贸易有限公司

存在问题：安全员现场履职不到位；基坑开挖未在规定时间内完成垫层浇筑；基坑加强垫层厚度不符合要求；基坑施工造成周边路面下沉开裂。

### （二）镇海 ZH06-01-37-01 地块项目

施工单位：富利建设集团有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

建设单位：宁波保汇城市发展有限公司

存在问题：个别管理人员未到岗履职；未严格按照《关于开展节后复工复产暨全国“两会”期间建设工程安全生产大检查的通知》文件要求做好开工前自查工作；危大工程安全管理程序不规范，存在疏漏。

### （三）宁波晓阳矿产有限公司新建标准厂房项目

施工单位：宁波盛灏建设有限公司

建设单位：宁波晓阳矿产有限公司

存在问题：未严格按照《关于开展节后复工复产暨全国“两会”期间建设工程安全生产大检查的通知》文件要求做好开工前自查工作，现场管理混乱；施工人员未正确佩戴劳动防护用品。

#### （四）镇海区 ZH03-02-22-01 地块项目

施工单位：浙江誉和磐璟建设工程有限公司

监理单位：浙江荣阳工程监理有限公司

建设单位：宁波绿城甬蛟置业有限公司

安拆单位：宁波威鹏安装有限公司

存在问题：在拆卸塔吊时，拆卸作业人员未到齐（应到 8 人，实到 3 人，且仅 1 人与宁波市建筑起重机械信息管理系统备案相符）；现场拆卸作业时安全警戒线未设置，存在交叉作业现象。

#### （五）蛟川北区棚户区改造三期 C 地块 II 标段

施工单位：中亿建业集团有限公司

监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司

建设单位：宁波甬镇投资有限公司

吊篮安装单位：无锡安升建筑机械有限公司

存在问题：吊篮用做垂直运输工具且超载；吊篮上行程限位失效；吊篮钢丝绳歪曲变形、安全绳檐口保护措施不到位；吊篮配重未固定。

#### （六）镇海区实验小学改扩建工程（一期）

施工企业：海达建设集团有限公司

监理单位：宁波永安工程管理咨询有限公司

存在问题：未有效履行工程质量管理责任，部分现浇结构的混凝土强度等级经检测不符合设计要求。其中个别构件混凝土强度与设计强度偏差较大。

宁波市镇海区住房和城乡建设局

2023年3月23日



---

抄送：市住建局，区政府办。

宁波市镇海区住房和城乡建设局办公室

2023年3月31日印发

共印30份